Dagordning

Årsmöte för Kambs tomt- och vägförening 2026-07-11

§ 1: Öppnande

-- Mötet öppnas

-- Parentation av under året bortgångna medlemmar

§ 2: Röstlängd

-- Presentation av nya medlemmar

-- Fastställande av röstlängd

§ 3: Val av ordförande för mötet

§ 4: Val av sekreterare för mötet

§ 5: Val av justerare tillika rösträknare

§ 6: Fastställande av dagordning

§ 7: Årsmötets utlysning

§ 8: Verksamhetsberättelse 2025–2026 *(bilaga 1)*

§ 9: Kassaberättelse 2025–2026 *(bilaga 2)*

§ 10: Revisionsberättelse 2025–2026

§ 11: Ansvarsfrihet för styrelsen 2025–2026

§ 12: Val

-- 1 ordinarie ledamot (2 år)

-- 1 suppleant (2 år)

-- 1 ordinarie revisor (2 år)

-- 1 revisorssuppleant (2 år)

-- Valberedning

§ 13: Fastställande av årsavgift 2026–2027

§ 14: Fastställande av budget 2026–2027 *(bilaga 3)*

§ 15: Motioner

§ 16: Ärenden/information från styrelsen

§ 17: Övriga frågor

-- Skogsvård

§ 18: Tid för årsmöte 2027

§ 19: Avslutning

BILAGA 1

Kambs tomt- och vägförening:
Verksamhetsberättelse för verksamhetsåret 2025/2026

Styrelsen har under året utgjorts av de ordinarie ledamöterna Christer Bjöhle (sekreterare), Annika Sabel (kassör) och Eva Stephansson (ordförande) samt suppleanterna Jens Lerbom och Stefan Westling. Under året har styrelsen haft fyra formella styrelsemöten digitalt samt ett antal mejlkonversationer.

Årsmötet 2025
Årsmötet hölls på plats i Nyhamn den 12 juli under sedvanlig excellent ledning av Ingela Carlsson. Protokollet skickades ut till medlemmarna 3 januari 2026.

Kambs reningsverket
Driften av områdets reningsverk sköts av Ekonomiska föreningen Kambs reningsverk. Kambs styrelse har hållits löpande underrättade genom kopior på deras informationsutskick. Styrelsen kommer i vanlig ordning bjudas in till den årliga gemensamma besiktningen av anläggningen. Datum är ännu ej fastlagt.

Trafiksituationen
De höga hastigheterna på Nyhamnsvägen samt trafikfaran vid korsningen till väg 149 är en återkommande oro bland våra medlemmar. De två trafikspeglar som satts upp vid avfarten från väg 149 har justerats och fungerar väl.

Städning och markvård
Den markvårdsgrupp som har bildats med syfte att planera och upprätthålla den årliga vården av föreningens mark består av Eva Stephansson, Anna Aarflot och Peter Andreasson. Gruppen tar emot förslag från alla medlemmar på vad som konkret behöver göras. Mer akuta frågor som till exempel att ta hand om nedfallna träd längs våra vägar, sköts löpande, efter dialog med styrelsen. Mer långsiktiga och omfattande åtgärder som kan medföra kostnader ska läggas fram för styrelsen för beslut.

Efter dialog med ordförande Eva har Christer Thomsson under året tagit ner några fler döda träd, i området söder om fotbollsplanen, som riskerade att falla över vägen ner mot fiskeläget och/eller riskerat att falla över grannfastigheten. Vi är väldigt tacksamma för Christer hjälp med detta som annars skulle kosta föreningen stora utgifter.

Vi har under året inte haft någon gemensam städdag med bortförsel av ris. Det kan bli aktuellt under kommande år. Något att ta upp för diskussion på årsmötet.

De gemensamma vattenposterna.
Styrelsen vill återigen påminna alla om att för att pumparna ska fungera krävs att vi medlemmar använder pumparna med viss regelbundenhet. Reparationer är kostsamma.

Vi vill även påminna om att det finns ett årsmötesbeslut om att vi ska hålla pumparna i funktionsdugligt skick, men vi kan inte garantera att de håller dricksvattenkvalitet.

Midsommarfirandet i Nyhamn
Lummelunda hembygdsförening arrangerar traditionsenligt midsommar i Nyhamns fiskeläge. Kambs tomt- och vägförening har bidragit med glass och festis till barnen under många år. Sedan förra året ger vi i stället ett bidrag till hembygdsföreningen på 1000kr för detta. I kontakten med hembygdsföreningen har vi förstått att de behöver hjälp med att arrangera firandet annars riskerar traditionen med midsommarfirandet att upphöra. Stefan Westling (westling.stefan@gmail.com) från styrelsen är i kontakt med hembygdsföreningens ordförande Emma Norrby (norrby.emma@yahoo.com). De är tacksamma om fler vill engagera sig. Kontakta Emma eller Stefan ifall ni har frågor och vill bidra på något sätt.

Bryggan vid fiskeläget
Hembygdsföreningen efterlyser även hjälp med att sätta i och ta upp bryggan. Det gjordes ett försök att lägga i bryggan den 6 juni (lappar med information lades i våra postlådor). Men pga för få hjälpande händer så flyttades iläggningen fram. Vår förening har tidigare bidragit med en slant till underhållet av bryggan. Något som kan bli aktuellt även framöver.

Nedskräpningen söder om fiskeläget
Styrelsen fortsätter genom dialog med markägarna strävan att komma fram till en hållbar lösning. För närvarande bedömer markägarna att det inte behövs någon informationsskylt. Men vi bevakar frågan.

Bygglovsärenden i vår närhet
Vad vi vet är statusen vad gäller bygglovsärendet (diarienummer MBN 2022/591) på fastigheten Lummelunda Kambs 1:94 är oförändrad. Styrelsen fortsätter att följa utvecklingen.

Beslut om förhandsbesked har getts på fastighet Lummelunda Nyhamn 1:65 (Lummelunda Nyhamnsvägen 39) och Lummelunda Nyhamn 1:51 (Lummelunda Nyhamnsvägen 41). Diarienummer för båda dessa är BYGG 2025-002222. Ärendet avser förhandsbesked för ändrad användning av vandrarhem till barnkoloni samt nybyggnad.

En ansökan om bygglov för nybyggnation av transformatorstation (diarienummer BYGG 2026-000687) på fastighet Lummelunda S:28 har lämnats in. Styrelsen har getts möjlighet att yttra sig men fann ingen anledning att göra så.

/Styrelsen

BILAGA 2

KASSAREDOVISNING KAMBS TOMT- OCH VÄGFÖRENING 2025/2026

Tillgångar	**2025-06-30**	**2026-06-30**
Kontantkassa	2 925,00 kr	2 925,00 kr
Plusgiro	79 218,32 kr	89 729,01 kr
Totalt i kassan	82 143,32 kr	92 654,01 kr

Resultaträkning 2025/2026

Inkomster

Årsmötet 2025, mat etc. (50 kr/person)	1 650,00 kr
Årsavgifter*	13 797,63 kr
Summa inkomster	**15 447,63 kr**

Utgifter

Årsmötet 2025 mat utlägg	2 856,39 kr
Årsmötet 2025 ljudanläggning hyra	1 125,00 kr
Bankavgift	955,55 kr
Summa utgifter	**4 936,94 kr**
Årets resultat	**10 510,69 kr**

Nyhamn 2026-06-30

Annika Sabel
Kassör

* 1 fastighet betalade dubbel årsavgift förra räkenskapsåret. För 2 fastigheter saknas inbetalning av årsavgift. I årsavgift har en differens på 2,37 kronor på grund av växelkurs.

BUDGET KAMBS TOMT- OCH VÄGFÖRENING 2026/2027

Budgeterade inkomster	
Medlemsavgifter (300kr x 49 fastigheter)	14 700kr
Summa budgeterade inkomster	**14 700kr**
Fasta utgifter	
Bankavgifter	950kr
Budgeterade utgifter	
Allmänt väg- och markunderhåll som ej kommunen står för	4 500 kr
Ljudanläggning årsmötet	1 250 kr
Förtäring i samband med årsmötet	5 000 kr
Bidrag till midsommarfirande i Nyhamn	1 000 kr
Oförutsedda utgifter	2 000 kr
Summa budget utgifter	**14 700** kr

Nyhamn 2026-06-30
Annika Sabel
Kassör